

Порядок формирования земельного участка под многоквартирным домом (МКД).



Правовое основание

Согласно Жилищному кодексу РФ, земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, относится к общему имуществу собственников помещений в этом доме. Возникает право общей долевой собственности в силу закона и не требует дополнительного подтверждения.

Инициация процесса

Процедуру может начать любой собственник жилого или нежилого помещения в МКД. Для этого нужно обратиться в орган местного самоуправления (администрацию) с заявлением о формировании участка.

Кадастровый учет и возникновение права собственности

1. Постановка на учет: После выполнения всех необходимых действий и устранения возможных препятствий администрация или кадастровый инженер, выполнивший работы, подает документы в Росреестр для кадастрового учета.
2. Возникновение права собственности: С момента государственного кадастрового учета сформированный земельный участок бесплатно переходит в общую долевую собственность всех собственников помещений в МКД.
3. Распределение долей: Доля в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД.

Дополнительные сведения

- Если участок не сформирован, земля под домом находится в государственной или муниципальной собственности. В этом случае собственники могут пользоваться ею для нужд дома, но не могут полноценно распоряжаться (например, решать вопросы ограждения или строительства).
- Границы и размер участка определяются в строгом соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

При возникновении дополнительных вопросов обращаться в Администрацию Вохомского муниципального округа Костромской области, по телефону 8(49439) 2-11-25, по адресу: Костромская область, Вохомский район, п. Вохма, ул. Советская, д.39, каб. № 19

(3 этаж), ежедневно по рабочим дням (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 до 17-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов.